

číslo: 193

N á j o m n á z m l u v a

1. Prenajímateľ: Meno:
 Priezvisko: OBEC Nižná Jablonka ,
Dátum narodenia: 92.32.1932
 Bytom: Nižná Jablonka ,06734
 bez obmedzenia zmluvnej voľnosti
- a
2. Nájomca : Obchodné meno : **AGRO-ROKO,s.r.o.**
Sídlo : **066 01 Kochanovce 202**
Štatutárny zástupca : **MVDr. Martin Čičvák , konateľ**
IČO: 51 775 034
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, VI. č. 36549/P
Bez obmedzenia zmluvnej voľnosti

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u t a k t o :

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku vedenej Správou katastra v Humennom v katastri obce Nižná a Vyšná Jablonka vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v prílohe číslo 193, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu. Nájomné je vypočítané na sumu 195,60 EUR. Výmera poľnohospodársky využívanej pôdy je 5,6010ha.

Čl. II.

Účel nájmu:

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy v rozsahu bežného využitia. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára.

Čl. III.

Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné 35,00 EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy pri dodržaní konverzného kurzu 1 Euro = 30.1260 Sk, ktoré je v súlade s ustanovením § 10 ods. 1, zák. č. 504/2003 Z. z. Prvé nájomné je splatné po odovzdaní pôdy prenajímateľom nájomcovi a začatí užívania tejto pôdy nájomcom. Nájomné môže nájomca zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny do výšky dohodnutého nájomného. Nájomca zaplatí nájomné ročne pozadu k 1.októbru kalendárneho roka v hotovosti alebo poštovou poukázkou.

Čl. IV.

Doba nájmu:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu mu dáva prenajímateľ do nájmu na dobu určitú na obdobie 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti nájomnej zmluvy. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak.

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC Nižná Jablonka , , 06734 Nižná Jablonka (ident.č.:323292OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1		174/7	80	1/1	8,56	0,00	Zastavane plochy a nad	NIŽNÁ JABLONKA
1		293	1177	1/1	116,40	0,00	Zastavane plochy a nad	NIŽNÁ JABLONKA
1	758/1		111	1/1	111,00	0,39	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	758/2		211	1/1	211,00	0,74	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	758/3		86	1/1	86,00	0,30	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	758/4		334	1/1	334,00	1,17	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	758/5		95	1/1	95,00	0,33	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	758/6		30301	1/1	30301,00	106,05	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	1306/1		176	1/1	31,88	0,11	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	1502		124	1/1	124,00	0,43	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	1505		108	1/1	108,00	0,38	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	1510		14433	1/1	14433,00	50,52	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
1	1511		10050	1/1	10050,00	35,18	Ostatne plochy	NIŽNÁ JABLONKA
					56009,84	195,60		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorá	124,96	0,00
Ostatne plochy	55884,88	195,60

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²	Nájomné za KÚ
NIŽNÁ JABLONKA	56009,84	195,60

Dátum: 20. ok. 2018

Podpis vlastníka

Podpis nájomcu

OBEC
Nižná Jablonka
067 34